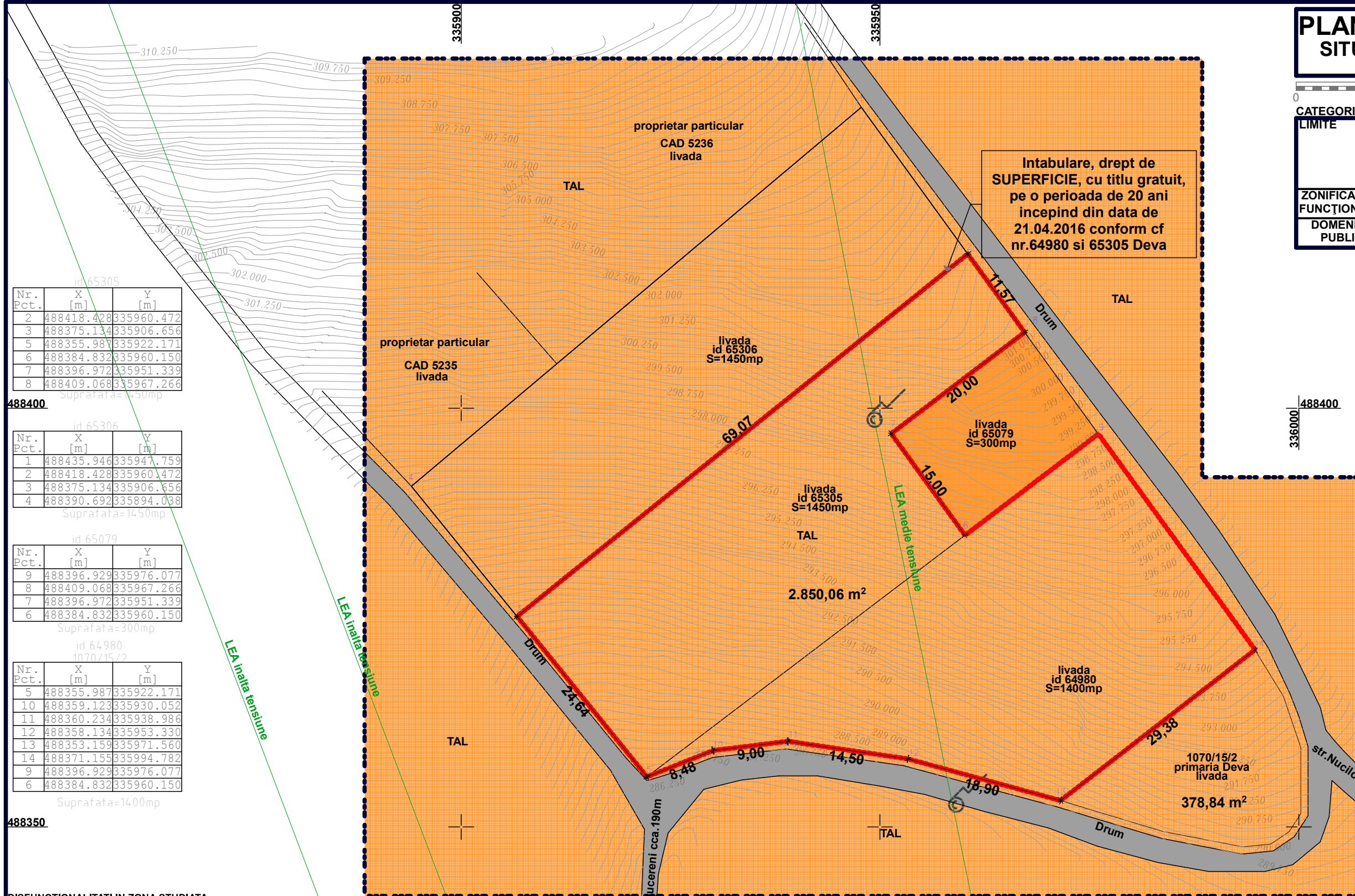


PLANȘA: 1 SITUAȚIA EXISTENTA



CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE	--- --	LIMITA ZONEI STUDIATE
	---	LIMITELE PARCELEI
	---	LIMITE ZONE
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ	■	Terenuri agricole, LIVADA
DOMENIUL PUBLIC	■	CAROSABIL-PAMINT



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	488418.428	335960.472
3	488375.134	335906.656
5	488355.987	335922.171
6	488384.832	335960.150
7	488396.972	335951.339
8	488409.068	335967.266

id 65305
Suprafata=1450mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	488435.946	335947.759
2	488418.428	335960.472
3	488375.134	335906.656
4	488390.692	335894.038

id 65306
Suprafata=1450mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	488396.929	335976.077
8	488409.068	335967.266
7	488396.972	335951.339
6	488384.832	335960.150

id 65079
Suprafata=300mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	488355.987	335922.171
10	488359.123	335930.052
11	488360.234	335938.986
12	488358.134	335953.330
13	488353.159	335971.560
14	488371.155	335994.782
9	488396.929	335976.077
6	488384.832	335960.150

id 64980
1070/15/2
Suprafata=1400mp

DISFUNCȚIONALITATI IN ZONA STUDIATA		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII		
Drumuri publice de interes local, de exploatare	-Drumuri de pamant, nesistemizate si impracticabile in perioa umeda	-Crearea de drum sistemizat pentru acces la amplasament -Crearea de alei amenajate in interiorul suprafetei
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR		
	-Fond construit nu exista	-Intocmire PUZ pentru zona studiata; -Completarea RLU cu precizari privind reglementarile in zona de locuire -Respectarea RLU privind compatibilitatea constructiilor cu zonele de amplasare -Asigurarea utilitatilor necesare
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE		
	- livada plantata -Cativa arbori/arbusti, salcii, terenuri virane necultivate	-Crearea de zone verzi in interiorul parcelei, -Plantarea de perdele de protectie formate din arbori sau pomi fructiferi adaptati la conditiile locale
PROBLEME DE MEDIU		
	-lipsa echipament edilitar (apa, canalizare, gaz) -LEA 0,4kv existent	- Prolungirea retelelor existente (electricitate, apa, canal)
PROTEJAREA ZONELOR		
	-Teren in panta, necesita lucrari de consolidare si protectie - lipsa canalizare pluviala si santuri pt. scurgerea apelor de suprafata	-Imbunatatirea terenului de fundare, -Evitarea de constructii grele, cu multe niveluri -Reducerea numarului constructiilor la numarul minim necesar - se va evita conducerea apelor pluviale spre vecinatati

Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit, pe o perioada de 20 ani incepind din data de 21.04.2016 conform cf nr.64980 si 65305 Deva

Sistem de proiectie Stereografic 1970

S C ARHITIT S R L C.U.I.17561024 comuna Certelul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51, Judetul Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net			Beneficiar: SC IANKHAUS SRL Deva, str.Marasesti, nr.6, jud.Hunedoara	Proiect nr. 8/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara : 1:500	Titlu proiect: Pensiune turistica „Iankhaus” S+P+1E+M si imprejmuire Deva, fn, CF65306 si 64980, nr.topo.65306 si 64980, jud.Hunedoara
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu		Data : martie 2017	Faza: PUZ
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu		Titlu plansa: SITUAȚIA EXISTENTA	Plansa nr. 1
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu			